お客様の平屋
完成見学会
明和町

8/19(sat)〜20(sun)

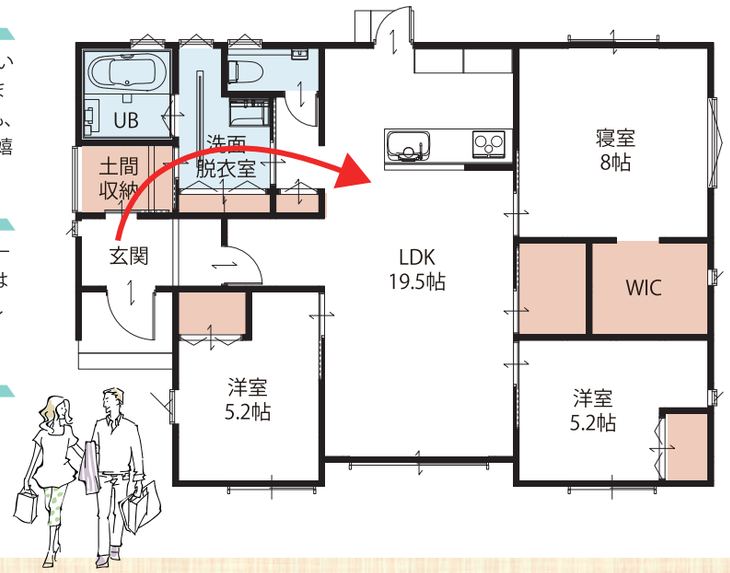
家族がいつもそばにいる のびのび子育ての平屋

平屋ご希望の施主様、デザインとLDKの広さ、帰宅時の動線の良さに一目ぼれ!

ただいま動線
お子様に「手洗いの習慣を付けて欲しい」というご夫婦の願いを叶えるただいま動線。外で遊んで泥んこで帰ってきても、着替えれるのも子育てご夫婦にとって嬉しいポイント!

ランドリールーム
共働きなので室内干しできるランドリールームは必須アイテム!天気のいい日は外干しもできるようにオプション追加しました!

19.5帖の広々リビング
家族みんなが自然と集まる暮らしを何より大切に考えていました。なので、リビング中心の間取りを見て「これだ!」と一目惚れしました。



決め手のポイント

WIC(ウォークインクローゼット)
今までの賃貸では余裕がなかった衣類の収納スペース。今後どのように服が増えていくか分かりませんが広いに越したことはないので気に入りました!

リビング収納
お子様が小さいのでおむつやお昼寝布団の収納場所として非常に重宝。育児中はどうしても散らかりやすいリビングも、そのまま仕舞えるから共働きで忙しい私たちにピッタリ!

リビングの大きな窓
家族が集まる場所だからこそ空間にこだわりました! 通常より大きな窓は家族の幸せを願う、家づくりの思いを形にしてくれました!

うれしい標準設備

■ エコキュート

■ テレビインターホン

■ IHクッキングヒーター

■ オールインワン浄水栓

グレードアップ

■ システムキッチン

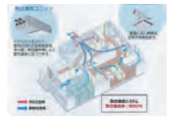
■ カップボード

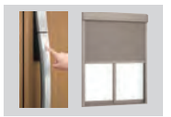
■ ユニットバス

■ 洗面化粧台

オプション

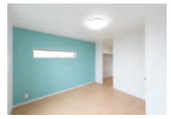
☑長期優良住宅基準


☑高気密高断熱重点パック


☑ドア&シャッター安心パック

☑外壁こだわりパック

☑床こだわりパック


☑クロスこだわりパック

☑ランドリーパック(室外)

☑ランドリーパック(室内)

性能評価

※当プランに限ります。すべてのプランにあてはまるわけではありません。

- 最大等級 耐震3級 — 地震への強さを表す指標
- 最大等級 劣化対策3級 — 丈夫で長持ちを表す指標
- 最大等級 第一エネルギー消費量6級 — 消費量の削減を表す指標
- ZEH 基準

安心保証システム

- 30年 瑕疵保証 ※自社保証最大30年
- 20年 地盤保証 ※20年間・最高5,000万円まで
- 15年 外壁色保証
- 10年 シロアリ保証

お客様毎に合った適切な プラン 建築土地 資金計画 をご提案します。お気軽にご相談ください。

実際の支払金額
土地 建物 諸経費 コミコミ3,000万円弱
月額 6万円台

予約制

サンクスホーム 伊勢支店 TEL.0596-23-5520
〒519-0506 伊勢市小俣町湯田707番地 FAX.0596-23-5591
営業時間 10:00〜18:00 定休日 水・木曜日

■宅地建物取引業／三重県知事免許(4) 第2851号 (公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員／東海不動産公正取引協議会加盟 ■建設業許可／三重県知事許可(般-3)第14245号 株式会社サンクスホーム 三重県津市高茶屋小森上野町1362-3 TEL 059-234-1122

家族がいつもそばにいるのびのび子育ての平屋

家族の想いを詰め込んだ家づくり

My Home Interview

初回打合せからお家完成までの流れを施主様にインタビューさせていただきました。

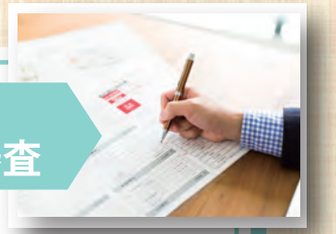
Episode 01 2022.12.11初来場 家づくり

家族が増えるので、アパート暮らしでは
家賃代がもったいないと思い、
ハウスメーカーを検討していました。
〝ローンなどいろいろ相談にものってくれる〟と
同僚から紹介されてサンクスホーム
に見学きました。

Episode 02 2022.12.24 土地探し

最初の難関は
土地探しでした。ですが夫婦そろって
職場が近い、両方の実家からも
近いという理由で明和町の土地に
しました。平家のお家を建てたかったので、
土地に平家が建てられるかというのも考え
土地探しをしました。

Episode 03 2023.1.28 ローン審査



ローン審査はわから
ないこともあり不安な部分もありましたが
担当営業の方がとても分かりやすく
進めてくれたので安心して準備する
ことができました。
ローン審査が無事通り、一安心
しました。

Episode 04 2023.2.25 契 約

平屋を希望していたので
自由設計のお家で打ち合わせが始まりました。
予算内のお家が規格住宅ISM39の
プランの間取りやデザインの平屋があり、
一目惚れし、ISM39で契約しました。
オプションや内装など楽しく
選ぶことができました。

Episode 05 2023.4.24 / 5.10 地鎮祭/工事

憧れのマイホームに
一歩近づいたのだと実感がわきました！
地鎮祭が終わると次は上棟式。
私たちも〝無地に完成しますように〟と
願いを込めて柱にサインしました！
その後、ひまさえあれば工事現場に
足を運び進行状況を見に行きました！

Episode 06 2023.8.19 完成

〝お家を建てたい〟と
思ってからは、ハウスメーカー探しが本当に
大変でした。色々みてきたけど、
サンクスホームに決めてよかったと思ってます！
担当の方に色々お世話になり、
いつでも丁寧に対応してくれたので
お家づくり楽しく進められることができ
ました!!夢のマイホーム嬉しいです!!

希望の返済ご予算に併せて土地探しもプランニングもワンストップ！　お気軽にご相談ください

SUNKUS HOME