

コスト優先で夫婦が建てた **規格住宅****完成見学会開催**8/19 SAT・20 SUN **津市高茶屋**

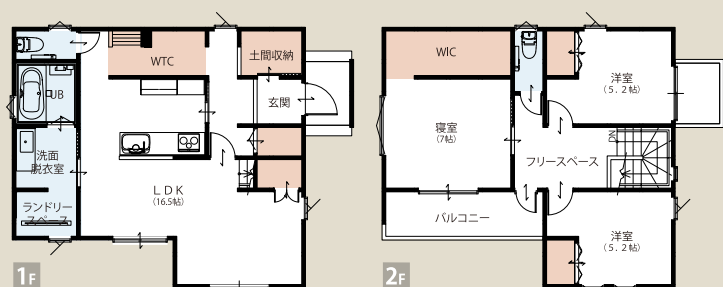
※イメージ画像



アパートでは洗濯に苦労していました。室内干しができれば昼夜や天候を気にせず、干すスペースに困る事もないので必見です！

収納は使い勝手を考え、家族みんなが使える配置がお気に入りです！玄関近くのWTC（ウォークスルークローゼット）やリビング収納はもちろん、各部屋にも大容量の収納があるので将来荷物がが増えても安心です♪

動線にもこだわっています！帰宅時に買い物の荷物をすぐに収納へ。外で汚れてもリビングを通らずに脱衣室へ。子どもが大きくなってもリビングを通ってお部屋へ。いろんな「ただいま」のあり方を考えた間取りです。



1F面積=53.41㎡(16.15坪) 2F面積=47.20㎡(14.27坪) 延床面積=100.61㎡(30.42坪)

家賃を払い続けるのはもったいない！
家づくりは安い方がいいけど、
家は一生住むものだから50年先の
総費用を考えて選びました！

コスト優先の夫婦が

ISMヨヨを選んだ **理由**はココにある

快適性とコストを考えて、
すでにある間取り、デザインから、
自分好みにカスタマイズして建てる
規格住宅を選びました

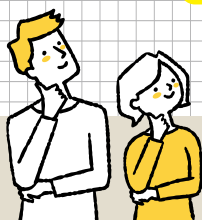
	本体価格	固定資産税	地震保険	外壁メンテ	オプション	トータルコスト
ローコストメーカー 建築コスト	1,300万円	—	—	—※4	・制振装置 ・キッチン グレードUP ・ドアタッチキー ・シャッター ・室内干し	2,505万円
ランニングコスト 50年後		485万円	120万円	600万円		
ISMヨヨ 建築コスト	1,400万円	+45万円	長期優良住宅	+25万円	光*	2,360万円
ランニングコスト 50年後		475万円※1	60万円※2	300万円※3		

長期優良住宅により減税！**地震保険が50%割引****保証年数2倍でロングライフ！**

※1 通常3年間1/2に軽減。長期優良住宅を取得すると5年間に適応期間が延長！
※4 一般的なサイディングの場合

※2 地震保険を5年間で12万円と仮定した場合（50年間10回）
・耐震等級3相当の場合 12万円×10回=120万円
・耐震等級3証明書ありの場合 6万円×10回=60万円
（耐震等級を証明できる書類があると地震保険が50%割引）

※3 外壁塗装代（想定）÷外壁リフォーム目安（保証年数×2）×ランニングコスト
・240万円÷（10×2）×50年=600万円
・240万円÷（15×2）×50年=400万円

**安心保証システム**瑕疵保証 **30年**地盤保証 **20年**外壁色保証 **15年**シロアリ保証 **10年**実際に建てられたお家
ぜひご体感しに来てください。**予約優先**

▼コチラから



https://sunkushome.jp/

**サンクスホーム 津支店****TEL.059-234-1122**〒514-0816 津市高茶屋小森上野町1362-3 FAX.059-234-8811
営業時間 10:00~18:00 定休日 水・木曜日

■宅地建物取引業／三重県知事免許（4）第2851号（公社）全日本不動産協会会員（公社）不動産保証協会会員／東海不動産公正取引協議会加盟
■建設業許可／三重県知事許可（般-3）第14245号 株式会社サンクスホーム 三重県津市高茶屋小森上野町1362-3 TEL.059-234-1122