

30代4人家族のMama目線!

# OPEN HOUSE

2月2日(土) 3日(日)

開催時間 / 10:00 ~ 16:00 雨天開催



※こちらの外観は完成予想パースです。

兄弟で遊べる  
スペースを  
作りたい♪

毎日使う  
キッチンには  
こだわりたい♪

パパ専用の  
趣味室を  
作りたい♪



みんなのわくわく♪を叶えるおうちできました!

point1

ママの料理を楽しむ

リクシルの「リシエル」を採用。使いやすい機能性とインテリアとしてもお洒落なキッチンは、毎日の家事を楽しくさせます♪

キッチン



point2

パパの趣味部屋

ゆっくりと趣味を楽しむ書斎部屋。休日は、充実したプライベート時間を存分に楽しめよう♪

書斎

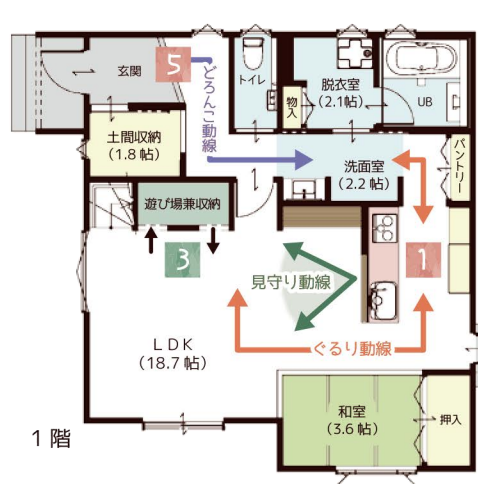


point3

アーチ型が可愛い!

将来、収納場所として使える空間を子供達の遊び場にしました! アーチ型の開口部も、お洒落な可愛いアクセントに♪

遊び場



point4

グリーンの可愛い屋根

三角屋根にぴったりなグリーン屋根は、必見です!



point5

家事育児に便利な動線

工夫された動線で、毎日の家事・育児が楽しくなります♪



1階面積... 68.00㎡ (20.56坪)  
2階面積... 60.00㎡ (18.14坪)  
延床面積... 128.00㎡ (38.70坪)

※写真・イラストは全てイメージです。

見学会開催場所... 三重県松阪市嬉野中川町前山1524-53付近



見学会現地

車で約4分 (約1.5km)  
スタッフがご案内致します。

伊勢中川駅  
まで3分  
徒歩約3分 (約230m)



伊勢中川駅前 新規分譲地

※広告に掲載されている分数は、徒歩1分...80m・車1分...400mを基準に計算しています。

新規分譲地情報は裏面をご覧ください♪

ご予約はお電話で受け付けております! 定休日: 水・木曜日 受付時間 9:00-18:00

059-234-1122

サンクスホーム 津店

〒514-0816 津市高茶屋小森上野町 1362 番地 3 FAX 059-234-8811

宅地建物取引業/三重県知事免許(4)第2851号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員/東海不動産公正取引協議会加盟 建設業許可/三重県知事許可(般-28)第14245号

見学会現地

↑詳細はコチラ!



伊勢中川で、暮らす。  
伊勢中川駅まで徒歩約3分

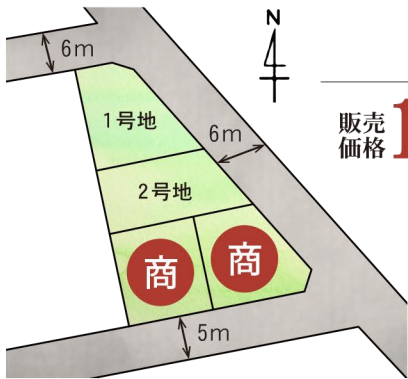


※写真はイメージです。

ISE NAKAGAWA LAND

# 伊勢中川駅前 新規分譲予約開始

## LAND PLAN



全4区画

販売価格 **1,150万円**~

1号地~4号地面積  
150.21㎡ (45.43坪)

- 1号地価格 … 11,800,000円
- 2号地価格 … 11,500,000円
- 3号地価格 … 11,900,000円
- 4号地価格 … 11,900,000円

【物件概要】●所在地 / 三重県松阪市嬉野中川新町一丁目78 ●交通 / 近鉄山田線「伊勢中川」駅徒歩約3分(約230m) ●開発面積 / 600.84㎡ ●総区画数 / 全4区画 ●今回販売区画数 / 2区画(内、建築条件付宅地2区画) ●用途地域 / 商業地域 ●地目 / 雑種地(引渡し時宅地) ●建ぺい率 / 80% ●容積率 / 400% ●道路幅員 / 北6m・東6m・南5m ●学区区 / 中川小学校…徒歩約9分(約720m) ●嬉野中学校…自転車約13分(約2.6km) ●造成完成時期 / 平成31年1月 ●建築条件付宅地概要 ●販売価格 / 1,150万円~1,180万円 ●土地面積 / 150.21㎡ (45.43坪) ●設備 / 中部電力・都市ガス・市営水道・公共下水 ●取引形態 / 売主

【建築条件付土地について】この土地は土地売買契約後90日以内に当社と建築請負工事契約を締結して頂く条件として販売致します。万一、期間内に建築請負工事契約を締結しない事が確定した場合は土地売買は白紙となり、受領した金額は全額無利子で返還致します。

※広告に掲載されている分数は、徒歩1分…80m・自転車1分…200mを基準に計算しています。

※広告有効期限 / 平成31年2月末

## 建築条件付宅地

## ACCESS

### 伊勢中川駅

徒歩約**3分**(約230m)



ピアゴ 徒歩約**4分**(約300m) | 百五銀行 徒歩約**3分**(約170m) | スギ薬局 徒歩約**5分**(約400m) | 中川小学校 徒歩約**9分**(約720m)



MAP … 三重県松阪市嬉野中川新町一丁目78



413号線方面…交差点を右折  
その他方面…青矢印の脇道をご利用下さい。

## TELEPHONE

ご予約は**お電話**にて受付けております。  
(担当松島)

**080-2633-9928**

## MAIL

メールでもお問合せは受付けております。  
こちらのホームページまで ▶▶



**サンクスホーム 津店** 〒514-0816 津市高茶屋小森上野町 1362 番地 3

■宅地建物取引業 / 三重県知事免許(4)第2851号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員 / 東海不動産公正取引協議会加盟 ■建設業許可 / 三重県知事許可(般-28)第14245号