

JR宮川駅まで徒歩約7分

サニータウン小俣

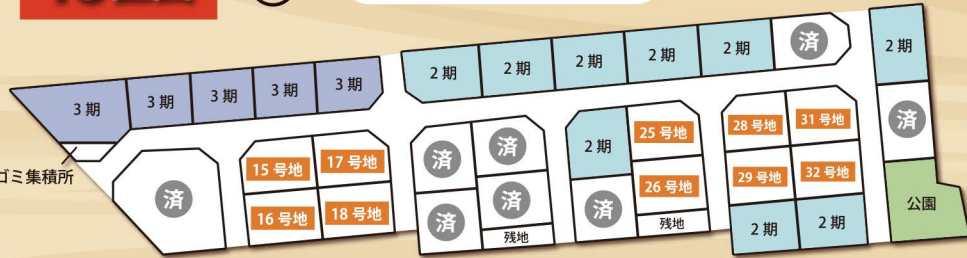
予約開始!!



10区画

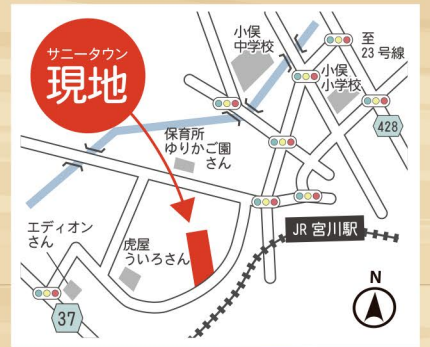


建築条件付分譲



現地住所

三重県伊勢市小俣町本町 341 付近



周辺環境



JR宮川駅
まで
徒歩約7分
(約520m)



小俣小学校
まで
徒歩約12分
(約900m)



2019年2月頃
オープン予定▼

トライアル
まで
徒歩約1分
(約50m)

1096.74万円~

【サニータウン小俣物件概要】●所在地 / 三重県伊勢市小俣町本町 341 番 267 の一部●交通 / JR 参宮線「宮川」駅徒歩約 7 分 (約 520m)●開発面積 / 9801.55 ㎡●総区画数 / 全 33 区画●今回販売区画数 / 10 区画 (内、建築条件付宅地 10 区画)●用途地域 / 工場地域●地目 / 宅地●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●道路幅員 / 6m●開発許可番号 / 三重県指令伊建第 KK14300108 号●造成完成時期 / 平成 31 年 2 月●第 1 期●取引形態 / 売主
【建築条件付宅地概要】●販売価格 / 1,096.74 万円 ~ 1,414.38 万円●土地面積 / 213.39 ㎡ (64.66 坪) ~ 188.53 ㎡ (57.13 坪)●最多価格帯 / 1,100 万円台 (6 区画)●設備 / 中部電力・個別 PG・市営水道・下水道 (別途負担金 80,000 円)

2019年2月完成予定

予約受付中!!

こちらまでお問合せ下さい!!

0596-23-5520

(定休日 水・木曜日 受付時間 9:30~18:30)

植山分譲地

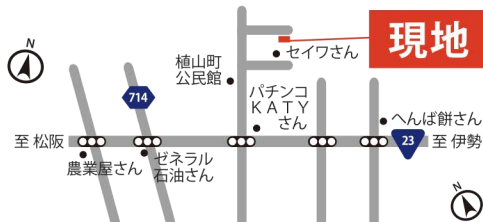
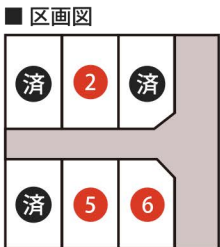
3区画

建築条件付分譲

どの区画でも!!

390

販売価格
万円



【物件概要】●取引形態 / 売主●売主 / 株式会社サクスホーム●所在地 / 伊勢市植山町宇東三丁 82 番 5 他●交通 / 近鉄「明野駅」約 2.6km (車約 7 分)●土地面積 / 197.76 ㎡ (約 59.82 坪) ~ 202.43 ㎡ (約 61.23 坪)●販売区画数 / 3 区画●販売価格 / 390 万円 (車約 7 分)●用途地域 / 無指定●建ぺい率 / 60%●容積率 / 200%●開発許可番号 / 三重県指定 伊建第 K K 14240037 号●造成工事 / 完了済●道路 / 約 6m (アスファルト舗装)●設備 / 中部電力・公営水道・個別プロパンガス・個別合併浄化槽●別途水道負担金 / 18 万円●学区 / 豊浜西小学校約 3.3 km (車約 9 分)・豊浜中学校約 1.4 km (車約 4 分)
【建築条件付土地について】この土地は土地売買契約後 90 日以内に当社と建築請負工事契約を締結して頂く条件として販売致します。万一、期間内に建築請負工事契約を締結しない事が確定した場合は土地売買は白紙となり、受領した金銭は金額無利子で返還致します。ご成約の際に仲介手数料を申し受けます。 ※広告有効期限 / 平成 31 年 1 月末
※広告に掲載されている分数は、徒歩 1 分 ~ 80m・車 1 分 ~ 400m を基準に計算しています。

参考プラン

植山分譲地の
どの区画でも
OK!

サクスホームオリジナル商品

15M39



建物参考プラン例

■1 階面積 / 59.62 ㎡ (18.03 坪) ■2 階面積 / 55.06 ㎡ (16.65 坪)
■延床面積 / 114.68 ㎡ (34.68 坪)

土地価格	建物価格	付帯工事費	消費税	外構費	プラン合計金額
390万円	1,248万円	230万円	118万円	150万円	2,136万円

ご返済例

月々 / 54,512 円	頭金 / 36 万円	借入金額 / 2,100 万円
	当社提携地方銀行金利 / 0.5% (変動)	ボーナス月加算額 / 0 円

※このプランは一例です。お客様がご自由にご設計頂けます。※建築には別途諸経費がかかります。

サクスホーム伊勢店 〒519-0506 伊勢市小俣町湯田 707 番地 FAX. 0596-23-5591

サクスホーム

検索



●宅地建物取引業 / 三重県知事免許 (4) 第 2851 号 (公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員 / 東海不動産公正取引協議会加盟 ●建設業許可 / 三重県知事許可 (般-28) 第 14245 号 株式会社サクスホーム 三重県津市高茶屋小森上野町 1362-3 TEL059-234-1122