

**大感謝祭**  
無料お得チケット

※クーポン券を係員へお渡し下さい。1家族1セットのご利用となります。※掲載の写真・イラストはイメージです。数が無くなり次第終了となります。予めご了承下さい。

目玉イベント  
**クレーププレゼント**  
券

目玉イベント  
**ラーメン詰め放題**  
券

目玉イベント  
**オリジナルTシャツプレゼント**  
券

お子様イベント  
**塗り絵でプレゼント**  
券

お子様イベント  
**ふわふわドーム**  
券

プレゼント  
**ドリシク**  
券

イベント期間中はお急ぎでチケットをキッとして参加ください。

**11月末までの住宅キャンペーン!! 増税前にマイホームを手に入れよう!**

サンクスホームオリジナル!!

39種類のライフスタイルから選ぶ家づくり ISM 39

**11月末までにご来場頂き、ISM39をご成約された方限定!**

サンキュー  
先着**3**組様限定  
**旅行券 39万円**プレゼント

プレゼント応募条件

step1 スマホで簡単に見積りができる、「ISM39」のマイハウスシミュレーションにて申し込み



step2 後日、ご来場・お打合せにてお話し、「ISM39」をご成約された方に旅行券のプレゼント!

**消費税増税に備えよう!!**

消費税率2%差で **40万円負担増!!**

例えば、建物本体価格が **2,000万円**の場合

消費税率 **8%** 建物本体価格 **2,160万円**

消費税率 **10%** 建物本体価格 **2,200万円**

※旧増税(8%)の適用には、増税の半年前(2019年3月31日)までの請負契約が必要です。注文住宅は、引渡しまでに時間がかかります。このため、税率が上がる半年前までに契約した住宅については、元々の税率(8%)が適用されるという経過措置が決められております。(2018年10月22日現在)※増税は2019年10月より増税予定と定められております。

**イベントその1** 甘くて美味しい **クレーププレゼント!**

**イベントその2** **ラーメン詰め放題!** 家族の写真がTシャツに **オリジナルTシャツプレゼント!**

**イベントその3** お子様 **塗り絵でおもちゃプレゼント!**

**イベントその4** お子様に大人気! **ふわふわドームで遊ぼう!**

**イベントその5** **ドリンクプレゼント!** 各種ドリンクをご用意!

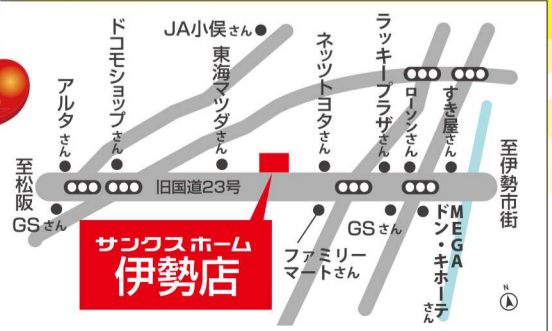
**今年最後の... サンクスホーム 大感謝祭**

**11/17(土)18(日) 雨天決行!** 開催時間 10:00~17:00

**大感謝祭の道案内** イベント会場はコチラ 伊勢店：伊勢市小俣町湯田 707 番地

ご予約は、前日まで受け付けております!  
**0596-23-5520**  
(定休日：水・木曜日 受け付け時間：9:30~18:30)

または、メールお問い合わせも受け付けております!!



**サンクスホーム 伊勢店** 〒519-0506 伊勢市小俣町湯田 707 番地 FAX. 0596-23-5591

■宅地建物取引業／三重県知事免許(4)第2851号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員／東海不動産公正取引協議会加盟■建設業許可(般-28)第14245号 株式会社サンクスホーム 三重県津市高茶屋小森上野町 1362-3 TEL059-234-1122 ■広告有効期限...2018年11月30日まで

サンクスホームオリジナル!!

サンキュー

イズム ISM

39で成約された方限定!

先着3組様限定 旅行券

サンキュー

39万円

プレゼント

プレゼント応募条件

step1 スマホで簡単に見積りができる、「ISM39」のマイハウスシミュレーションにて申し込み



step2 後日、ご来場・お打合せにてお話し、「ISM39」をご成約された方に旅行券のプレゼント!

イズム ISM39 マイハウスシミュレーションから5つのHOUSE MODELを公開!!



趣味重視

参考プラン

お家カフェ House cafe PLAN

3LDK+ WTC + パントリー 夫婦別 WIC  
■建物販売価格/1,584.36万円(税込)  
※建物本体+付帯工事費込みの金額となります。  
※オプション無しの場合の金額となります。  
■延床面積/108.47㎡(32.80坪)  
1階/62.10㎡(18.78坪)  
2階/46.37㎡(14.02坪)



キッチンを中心カウンターでお家カフェを楽しむ家  
大好きなカフェ空間で料理を楽しみたい。ママ友との集まりをカフェのような空間で楽しみたい。そんな要望を叶えたプランがこちら。キッチンを中心カウンターとダイニングテーブルがまるでカフェのよう。ここで食事やお茶をするだけで、まるでカフェに居るような気分を楽しむ事が出来ます。大切なカフェの雰囲気大切にするために収納も充実。生活感や余分な物を広いパントリーへまとめて収納できます。



家事重視

参考プラン

おしゃれママ Stylish mom PLAN

3LDK+パウダールーム+カウンター お出掛け収納  
■建物販売価格/1,567.08万円(税込)  
※建物本体+付帯工事費込みの金額となります。  
※オプション無しの場合の金額となります。  
■延床面積/111.37㎡(33.68坪)  
1階/60.86㎡(18.41坪)  
2階/50.51㎡(15.27坪)



おしゃれママの朝支度スペースのある家  
ママの朝は大忙し!効率よく家事をこなしながら子どもの準備をして、そして自分の支度もちゃんとした。いつまでもオシャレなママでいたい。という要望を叶えたプランがこちら。キッチン近くにはパウダールーム、お出掛け収納など、お出掛け前の支度に必要な物を一気に集約。家事しながらお出掛けの準備が出来て、とても便利です。パウダールームはアイロンがけなど、家事コーナーとしても使えます。



子育て重視

参考プラン

収納上手 Storage good PLAN

3LDK+ファミリークロー+ WTC スタディーコーナー+ WTP  
■建物販売価格/1,534.68万円(税込)  
※建物本体+付帯工事費込みの金額となります。  
※オプション無しの場合の金額となります。  
■延床面積/104.33㎡(31.55坪)  
1階/59.62㎡(18.03坪)  
2階/44.71㎡(13.52坪)



スムーズに育児がこなせる子育て夫婦の収納上手な家  
子育てでも家事も夫婦で助け合いながらやりたい。夫も収納場所が分かるように工夫したい。という要望を叶えたプランがこちら。夫婦ふたりで食事の準備が出来よう、フルフラットキッチンにすることで調理スペースを広げられるようにしました。両サイドからアクセスできるキッチンは混雑する心配もありません。キッチン近くには何処にもあるのが整理しやすいウォークスルークローゼットがあります。

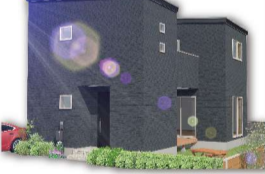
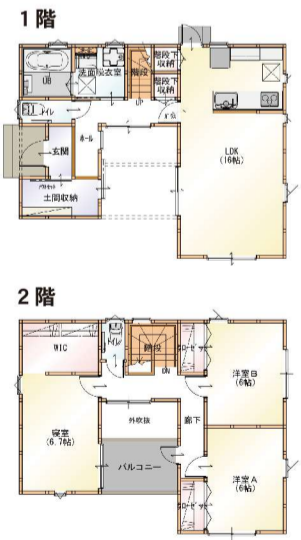


団欒重視

参考プラン

ウッドデッキ Wood deck PLAN

3LDK+ 中庭 + 土間収納 パルコニ  
■建物販売価格/1,509.84万円(税込)  
※建物本体+付帯工事費込みの金額となります。  
※オプション無しの場合の金額となります。  
■延床面積/98.54㎡(29.80坪)  
1階/48.44㎡(14.65坪)  
2階/50.10㎡(15.15坪)



もう一つのガーデンリビング中庭から家族の輪が広がる家  
「お家にウッドデッキを取り入れたい!」、「家族との共有空間を作りたい。」といった要望を叶えたプランがこちら。「お家」の中心にある中庭に、ウッドデッキを設置し、LDKからそのまま入り込めるようにしました。2階のバルコニーからもウッドデッキ空間を見下ろす事が出来、開放的で絶えず空気をながらし、重なり、重なり、共有空間を意識しました。



平屋重視

参考プラン

のびのび子育て Carefree child care PLAN

3LDK+ 広々リビング+ WIC リビング収納  
■建物販売価格/1,433.16万円(税込)  
※建物本体+付帯工事費込みの金額となります。  
※オプション無しの場合の金額となります。  
■延床面積/88.60㎡(26.80坪)



家族がいつもそばにいるのびのび子育ての平屋  
「焦らず子育てができる快適なお家になりたい。」家族とのコミュニケーションがたくさん取れる間取りにしたい!といった要望を叶えたプランがこちら。LDKを中心とした間取りとなっているので、全部屋へのアクセスが可能となり、子育て中の家族でも家事育児の負担が軽くなります。全ての部屋に繋がるリビングが、常に家族の憩いの場となります。



他にも多数プランをご覧になれます!

イズム ISM39 マイハウスシミュレーション体験



1,043万円~ 建物本体価格(税抜) 28坪~

サンクスホーム伊勢店 〒519-0506 伊勢市小俣町湯田 707 番地 FAX. 0596-23-5591

ご予約は、前日まで受け付けております! ☎0596-23-5520

■宅地建物取引業/三重県知事免許(4)第2851号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員/東海不動産公正取引協議会加盟■建設業許可/三重県知事許可(般-28)第14245号株式会社サンクスホーム 三重県津市高茶屋小森上野町 1362-3 TEL059-234-1122