

# Open House

子どもがのびのび育つ子育てハウス



太陽光  
5.80kW  
搭載

8/18 sat · 19 sun

営業時間 / 10:00 ~ 16:00 雨天でも開催



子育ては間取りで変わる



1 キッチンから子どもの様子が  
見られるスタディコーナー。



2 LDKに隣接した和室は子ども  
のお昼寝や遊び場などマルチに使  
える便利スペース。



4 20帖の広々LDK、折上げ天井  
でデザイン性と開放感をプラス。



3 キッチン用品をたっぷり収納で  
きるキッチン近くのパントリー。

※掲載の写真は全てイメージです。



1階面積...72.50㎡ (21.93坪) 2階面積...68.25㎡ (20.64坪) 延床面積...140.75㎡ (42.57坪)

## Access Map

四日市市山城町字菖浦谷 693-26

完成見学会現地付近から  
「案内看板」がご案内致します。



**分譲地情報** 建築条件付宅地

周辺施設が充実！生活を豊かにする「高い利便性」と、程よい「自然環境」に囲まれた暮らし。

分譲地 **ニュータウン山城**

土地価格 **980万円**~

土地面積 52.01坪 ~ 70.76坪 (173.95㎡) ~ (233.95㎡)

詳しくはコチラ▼

四日市東インター 車で10分 (約3000円)

イオンモール東員 車で11分 (約4000円)

完成見学会 現地

マックスバリュさん

セブンイレブンさん

完成見学会 現地付近から「案内看板」がご案内致します。

事前にご予約いただきますとスムーズにご案内ができます。 ☎059-349-6800



はじまる、新しい街の物語。

ニュータウン山城

# NEW TOWN Yamajo

## 分譲中

生活を豊かにする「高い利便性」と、  
程よい「自然環境」に囲まれた暮らし。

20  
区画



物件概要

●所在地/四日市市山城町字葛蒲谷 682-2 他 ●開発許可番号/第 XY14 290043 号 ●地目/宅地 ●交通/三岐鉄道三城線山城駅より徒歩 17 分 (1360m) ●総区画数/20 区画 ●販売区画数/20 区画 ●開発面積/5348.8 ㎡ ●土地面積/171.95 ㎡ (52.01 坪) ~ 233.95 ㎡ (70.76 坪) ●最低価格帯/1200 万円台 ●4 区画 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●設備/中部電力・集中プロパン(朝日ガスエナジー) ●必ずプロパンガスにてご契約頂く必要がございます。・公営水道(市納金 10 万円(税別))・公共下水(負担金 20 万円(税込)) ●道路幅員/6m ●現況/更地 ●建築条件付分譲地 ●形態/併介(手数料無し) ●売主/朝日ガス ●学区区/四日市市立西朝明中学校...徒歩 28 分 (2179m)・四日市市立下野小学校...徒歩 21 分 (1650m) ●物件価格/980 万円~1270 万円 ●完成時期/平成 30 年 6 月末 ●販売開始日/平成 30 年 7 月 1 日

※建築条件付宅地分譲について...土地売買契約後3ヶ月以内に弊社と建築請負契約を締結していただくことを条件として分譲いたします。この期間内に住宅の建築をしないことが確定した場合、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は、白紙になり、受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

さらに詳しく

Web ページをご覧ください

「NEW TOWN 山城分譲地」の現地ご案内や物件詳細はもちろん、建売分譲地情報や自社分譲地情報も多数公開中!

簡単アクセス▶▶▶

販売価格 **980**万円~

### Life Information — 周辺環境 —

今度のお休みはおでかけしよう!

四日市東インター  
車で10分 (約3800m)

ショッピングを満喫しよう!

イオンモール東員  
車で11分 (約4300m)

マックスバリュ 車で2分 (約500m)	ローソン 車で3分 (約910m)	山城郵便局 車で4分 (約1237m)	水谷医院 車で4分 (約1500m)
-------------------------	----------------------	------------------------	-----------------------

※広告に掲載されている分数は、徒歩1分...80m、車1分...400m、を基準に計算しています。 広告有効期限/平成30年9月末日

お問合せはコチラ ▶ **059-349-6800** サンクスホーム 四日市中央店