

7/14 sat 15 SUN  
10:00-17:00

開催場所: サンクスホーム伊勢店

# 不動産フェア開催!!

お得なキャンペーン、土地情報が沢山!

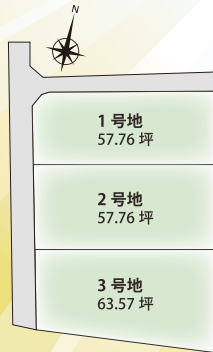
**早得**  
キャンペーン

伊勢市御園町  
**高向分譲地**を

平成30年7月～8月31日までに買付け頂くと...

**50**万円相当 **プレゼント!!**

現金**20**万円プレゼント! × **30**万円相当 **ウッドデッキ or 家具**プレゼント!



宅地	面積㎡	坪
1号地	190.95 ㎡	57.76 坪
2号地	190.95 ㎡	57.76 坪
3号地	210.15 ㎡	63.57 坪



※現地写真



※写真はイメージです。

【シアル高向物件概要】●所在地/三重県伊勢市御園町高向●交通/近鉄「宮町駅」約510m(徒歩約4分)●総区画数/3区画●販売区画数/3区画●用途地域/第二種住居地域●前面道路幅員/4m●現況/更地●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/160%●設備/中部電力・プロパンガス・公共下水・伊勢市営水道●販売価格/700万円～780万円●土地面積/190.95㎡(57.76坪)～210.15㎡(63.57坪)●学校区/御園小学校約1.6km(徒歩約20分)・御園中学校約2.2km(車約6分)●取引形態/仲介●売主/株式会社シアルジャパン●連絡先/0598-25-6050●宅建番号/三重県知事(3)第2924号

## 土地情報

### 4区画 植山分譲地

販売価格 **390万円**

【建築条件付き】

【物件概要】●取引態様/売主●売主/株式会社サンクスホーム●所在地/伊勢市植山町東三丁目82番5号●交通/近鉄「明和駅」約2.6km(車約7分)●土地面積/197.76㎡(約59.82坪)～202.43㎡(約61.23坪)●販売区画数/4区画●販売価格/390万円●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発許可番号/三重県指定伊勢第K K 14240037号●造成工事/完了済●道路/約6m(アスファルト舗装)●設備/中部電力・公営水道・個別プロパンガス・個別合弁浄化槽●別途水道負担金/18万円●学校区/豊浜西小学校約3.3km(車約9分)・豊浜中学校約1.4km(車約4分)



### 2区画 明和分譲地

販売価格 **713万円**～

【物件概要】●取引態様/仲介●売主/東和ホーム●連絡先/0598-21-1137●宅建番号/三重県知事(8)第1649号●所在地/多気郡明和町高宮北野3849番地23●交通/近鉄「高宮駅」約2km(徒歩約25分)●土地面積/235.78㎡(約71.32坪)～235.79㎡(約71.32坪)●販売区画数/2区画●販売価格/713万円●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発許可番号/松建第K14290186号●造成工事/完了済●道路/約7.26m(アスファルト舗装)●設備/中部電力・公営水道・個別プロパンガス・公共下水●別途水道負担金/328,520円●学校区/高宮小学校約2.3km(車約6分)・明和中学校約500m(徒歩約7分)



### 3区画 小俣分譲地

販売価格 **849.72万円**～

【物件概要】●取引態様/仲介●売主/兼富土地●連絡先/0598-23-1234●宅建番号/三重県知事(3)第2849号●所在地/伊勢市小俣町湯田333-5●交通/近鉄「宮川駅」約2km(車約5分)●土地面積/196.64㎡(約59.48坪)～228.62㎡(約69.15坪)●販売区画数/3区画●販売価格/849.72万円～985.1万円●地目/宅地●用途地域/無指定●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発許可番号/三重県指定伊勢第KK14200015号●造成工事/完了済●道路/約6m(アスファルト舗装)●設備/中部電力・公営水道・個別プロパンガス・公営水道・公共下水●学校区/明野小学校約1.2km(徒歩約15分)・小俣中学校約1.5km(徒歩約19分)



### 1区画 楠部土地

販売価格 **1,170万円**

【物件概要】●取引態様/仲介●所在地/伊勢市楠部町上村180-2●交通/近鉄「五十鈴駅」約280m(徒歩約4分)●土地面積/184.18㎡(約55.71坪)●販売区画数/1区画●販売価格/1,170万円●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/6.2m(アスファルト舗装)●設備/上下水・中部電力・合併浄化槽●別途水道負担金/20万円●学校区/修道小学校約600m(徒歩約8分)・五十鈴中学校約600m(徒歩約8分)



【建築条件付土地について】この土地は土地売買契約後90日以内に当社と建築請負工事契約を締結して頂く条件として販売致します。万一、期間内に建築請負工事契約を締結しない事が確定した場合は土地売買は白紙となり、受領した金銭は金額無利子で返還致します。 ※ご成約の際に仲介手数料を申し受けます。 ※広告に掲載されている分数は、徒歩1分...80m、車1分...400mを基準に計算しています。 ●広告有効期限/平成30年8月末

他にも **沢山の土地情報** をご用意しております! 是非、**不動産フェア** にお越し下さい!!

サンクスホーム 伊勢店 | サンクスホーム | 伊勢市小俣町湯田 707 番地 FAX. 0596-23-5591

☎ **0596-23-5520**



■宅地建物取引業/三重県知事免許(3)第2851号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員/東海不動産公正取引協議会加盟/建築業許可/三重県知事許可(般-28)第14245号 株式会社サンクスホーム 三重県津市高茶屋小森上野町1362-3 TEL.059-234-1122