



ライフスタイルを色から決める
新たな住まいづくり

= ZOMA COLORS

ゾーマ カラーズ

White

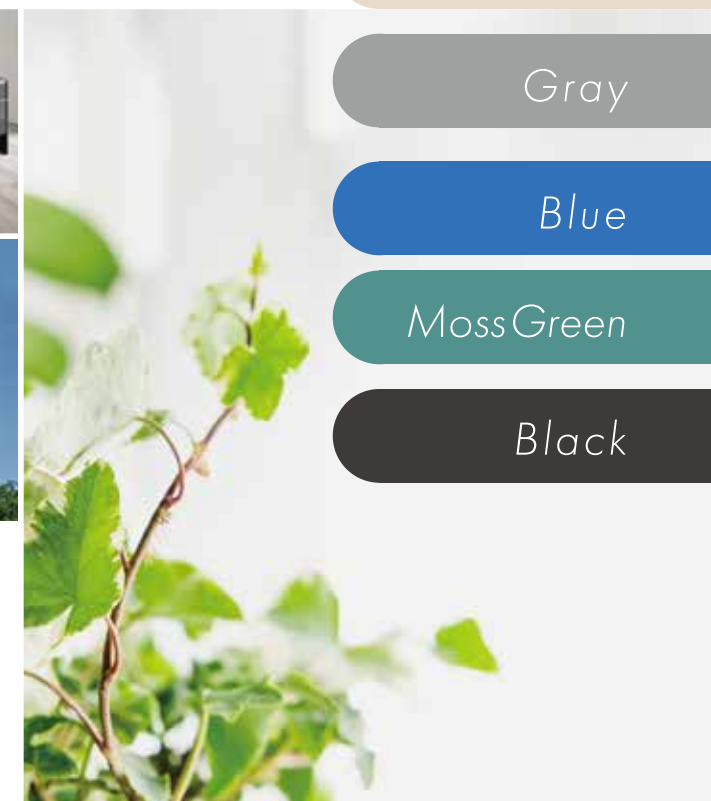
Natural

Gray

Blue

MossGreen

Black



 サンクスホーム

tel.059-234-1122

■宅地建物取引業／三重県知事免許(5)第2851号
(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会
会員／東海不動産公正取引協議会加盟
■建築許可／三重県知事許可(般-3)第14245号

本 社／三重県津市高茶屋小森上野町1362番地3
津支店／三重県津市高茶屋小森上野町1362番地3
鈴鹿支店／三重県鈴鹿市神戸四丁目13番12号
四日市支店／三重県四日市市日永1丁目1-3
伊勢支店／三重県伊勢市小俣町湯田707番地

 サンクスホーム 名古屋

春日井支店／愛知県春日井市気噴町3丁目3番地11
名古屋則武新町店／愛知県名古屋市西区則武新町
三丁目 イオンモール Nagoya Noritake Garden 3F
大府支店／愛知県大府市月見町六丁目5番地



<https://zoma.sunkushome.jp/colors/>



About

ZOMA COLORSとは

ミッションは

脱オーバースペック。

50年先を考え、徹底して無駄を省く間取りの工夫によって
快適さを実現し、総コストを抑えた規格住宅です。

Color + プラン

全プランで6つのカラーバリエーションの
組み合わせが可能です。



高性能の資材や設備を使えば、快適な家を
手に入れることができるのは当然です。
ZOMA COLOSでは、コストを抑えた資材を
用いながら設計や間取りを工夫することで
断熱性を高めています。
変えられるのがカラーだけなのは、完成度
が高いプランに対する自信の表れです。



Less

Lifestyle

Concept

発想



ライフスタイルを色から決める新たな家づくり

ZOMA COLORSは、6種類の個性的なカラーの中からライフスタイルに合わせて
お選びいただけます。



外観だけでなく、キッチンやインテリアのカラーも統一することで、あなたらしい家を表現することが可能です。
さらにご希望の方には、家具選びの専門家であるファーマニチャー・プランナーが、住まいの完成度を上げる
トータルコーディネートをお手伝いいたします。

高性能の追求ではなく、徹底して無駄を取り除いたプラン



日本の住宅で一般的な大きな窓・バルコニー・和室などを持たない
間取りは、50年先を考えて本当の意味でコストパフォーマンスが高い家
を目指した結果です。全プランで6つのカラーと組み合わせが可能です。

ZOMA COLORSは、累計2,000棟
の自由設計の注文住宅を手掛けた
設計士たちが、ニーズの高い間取り
ポイントを取り入れながら知恵を
結集した規格住宅です。不要なもの
を省く(less)をいう発想で行き
着いた高次元のプランの中から
お選びいただけます。

Philosophy

ZOMA COLORSの世界観

ZOMAは新たな住まいを求めている多くの方の、
家づくりで最も大切にしたいこと、一番気になること、
さらには快適な環境とは何かなどを徹底的にお聞きし、
最良のスタイルを追求したハウスブランドです。

2020年の声から生まれた
50年先の暮らしを
考える家

G2グレードを 業界最高水準のコスパで

電気代の高騰、災害時の電力の確保…住宅の高性能化は今後必須
となってきます。

従来の家(断熱等級4)から高性能の家(断熱等級6)の家では30坪
程度で200万円程度変わってくると言われます。

具体的には窓や壁の建材価格が上がるため、一箇所窓を大きくしたり
部屋を足すのも気が重くなります。

「この金額が今の常識」「この機能はあった方が良い」
住宅業界全体で上がり続ける”普通”のハードルがお客様の
負担になってしまうのではないだろうか…
そこで我々は「高性能住宅は高額」という常識を覆したい
と考えました。



本当に求められている 高性能住宅とは？

お客様に本当にお届けしたいのは“快適な空間”であるはずなのに、

いつの間にか“性能数値”になっていないだろうか？

数値を高める事が“高額”の免罪符になっていないだろうか？

「脱オーバースペック」を念頭に

お客様へ快適な毎日をお届けするために

建材の性能だけではなく
間取りで省エネ化

必要なものに絞ってご提案

柱や壁の有効活用で
建築コストを抑える

2000棟を超える建築経験とお客様から集まった声を
元に「お客様が本当に求めているもの」
「家に必要なもの」を見つめ直し、
50年先を考えた住まいが生まれました。



= ZOMA + ダルレス

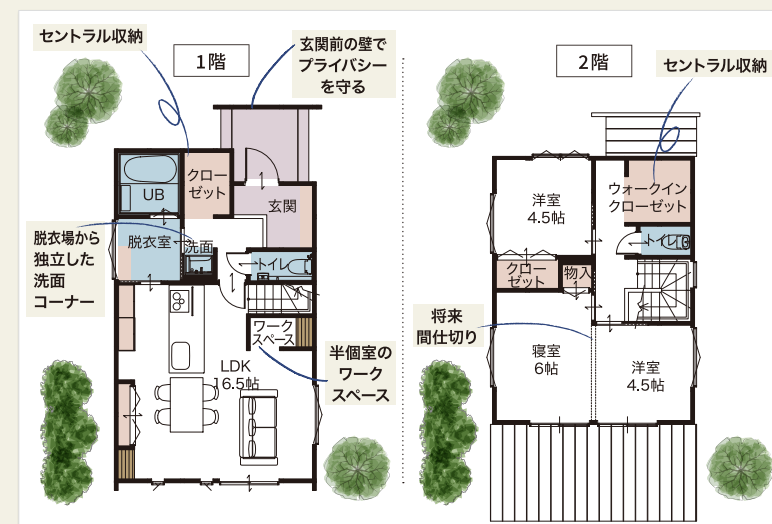
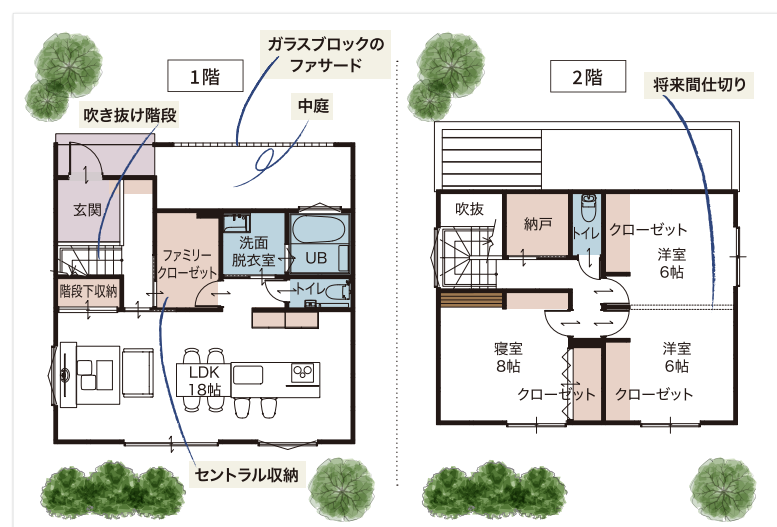
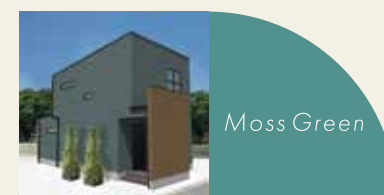
dull-less

ダルレス

ZOMA COLORSのフラッグシップモデルとなる「ダルレス」。「冴えない」という意味を持つdull(ダル)を排除したプランです。斬新でインパクトのあるガラスブロックのファサード内側には中庭を備えています。玄関の吹き抜け階段が、シンプルでありながら高級感を実現しました。

本体価格	¥21,380,000～
間取り	2LDK(将来間仕切り)
建物面積	105.16㎡(31.81坪)
特徴	ガラスブロックのファサード、中庭、玄関の吹き抜け階段

Color + パブリス



White



Color + ダルレス

Blue



= ZOMA + パブリス

public-less

パブリス

プライバシーを重視する人のための「パブリス」。エントランス前の壁は、「公」という意味を持つpublic(パブリック)と程よい距離を置きます。リビングに作られた半個室となるワークスペースは、寂しくない距離感だけど個に集中できる空間です。脱衣場から独立した洗面コーナーは、取り入れた多くの施主様に好評で、家族内の公私にも配慮しています。

本体価格	¥18,780,000～
間取り	2LDK (将来間仕切り)
建物面積	87.35㎡(26.42坪)
特徴	正面から見えない玄関扉、リビング横の半個室





= ZOMA + ムダレス

無駄-less

ムダレス

あらゆる無駄を徹底的になくした究極のプラン「ムダレス」。外観も間取りも余計な要素を足さないコンパクトな仕上がりです。

限られた面積の中でデッドスペースをなくし、建築資材などの材料費を抑えて、ZOMA COLORSの中でも特に坪単価の最適化をはかりました。その上でも独立洗面コーナーやワークスペースを設け、使い勝手のよい間取りを最大限工夫しています。

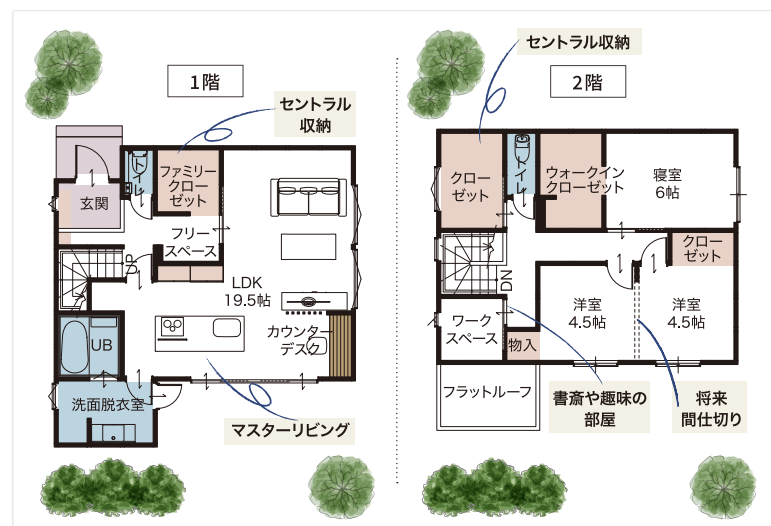
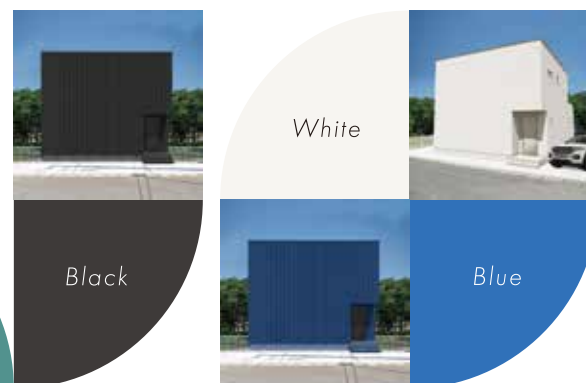
本体価格 ¥18,280,000～

間取り 2LDK
(将来間仕切り)

建物面積 94.90㎡(28.70坪)

特徴 あらゆるデッドスペースと無駄なコストを省いたプラン

Color
+
マダレス



White



Color
+
ムダレス



Blue

= ZOMA + マダレス

窓-less

マダレス

その名の通り、建物の正面の窓を無くした「マダレス」。熱が逃げやすい場所とされる窓を少なくすると断熱・省エネ性能にもプラスで、防犯上の弱点も減らすことができます。

1階は、10年・20年後を見据えて将来ちょうどよいサイズを想定したマスターリビング仕様。2階は、子どもの成長や家族構成に伴い部屋の間仕切りを変えられるフリーフロア式を取り入れています。

本体価格 ¥19,780,000～

間取り 2LDK
(将来間仕切り)

建物面積 107.65㎡(32.56坪)

特徴 正面に窓がない、ダイニングを省いたマスターリビング

Moss Green



Black



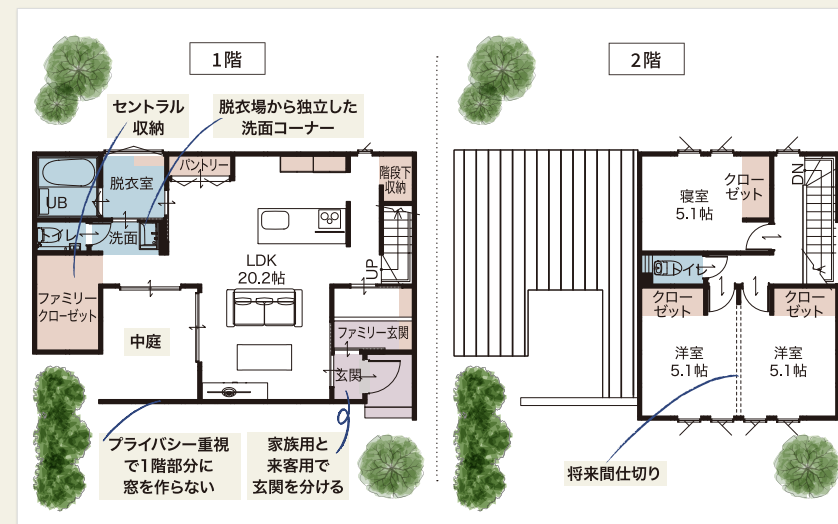
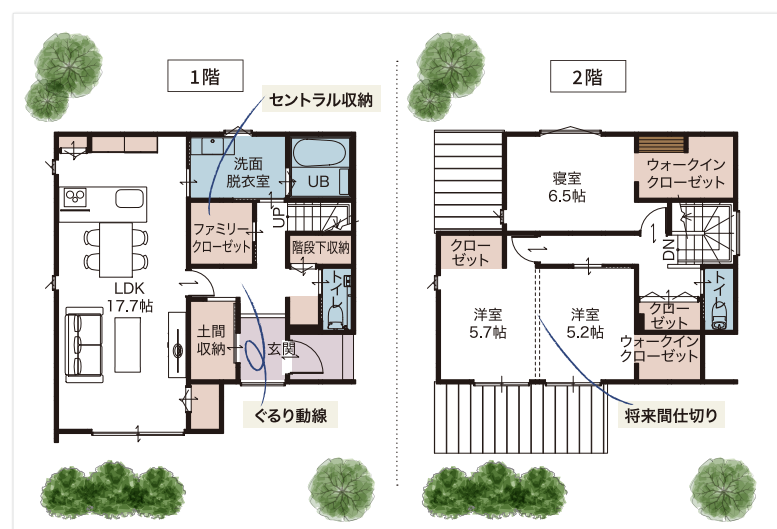


= ZOMA+カジレス

家事-less

カジレス

家事時間や家事ストレスを減らすための間取り「カジレス」。家事時間が短くなるように、使い勝手を重視した"ぐるり動線"を施しました。キッチン、ランドリー、クロークなどの毎日の家事に必要な場所を近くに集約しています。玄関とクロークが近いので、お出かけ前後にスムーズな動線が描ける点も魅力です。間取りを見ながら、ぜひ実際の家事の移動を想像してみてください。



= ZOMA+ソトレス

外-less

ソトレス

外との繋がりは必ずしも要らないという提案の「ソトレス」。一階部分に外から覗き込まれる窓を設けず、プライバシーも重視しています。内側で外につながるという発想を形にした「中庭」。外から遮られていても開放的な空間で、レジャーや物干しができる暮らしを実現しました。



本体価格	¥20,380,000
間取り	2LDK (将来間仕切り)
建物面積	98.12㎡(29.68坪)
特徴	中庭、1階部分に窓がない、プライバシー重視



= ZOMA+ウォリス

worry-less

ウォリス

「心配」という意味を持つworryが必要ないプラン「ウォリス」。

リビングから目が届く庭を備えています。

L字型の1階部分は、玄関・キッチン・ダイニング・リビング・洗面・浴室などを建具で隔てない間取りが特長。キッチンから家中を見渡せるので、小さい子どもに目が届かないことによる心配・不安を取り除く工夫をしています。

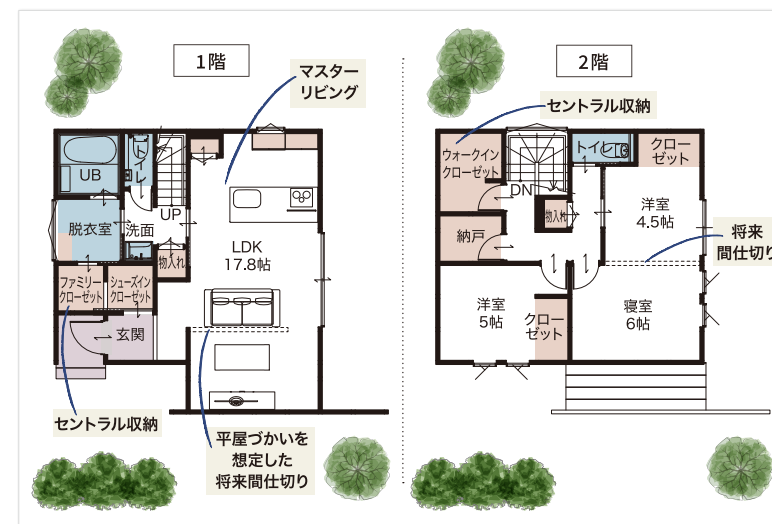
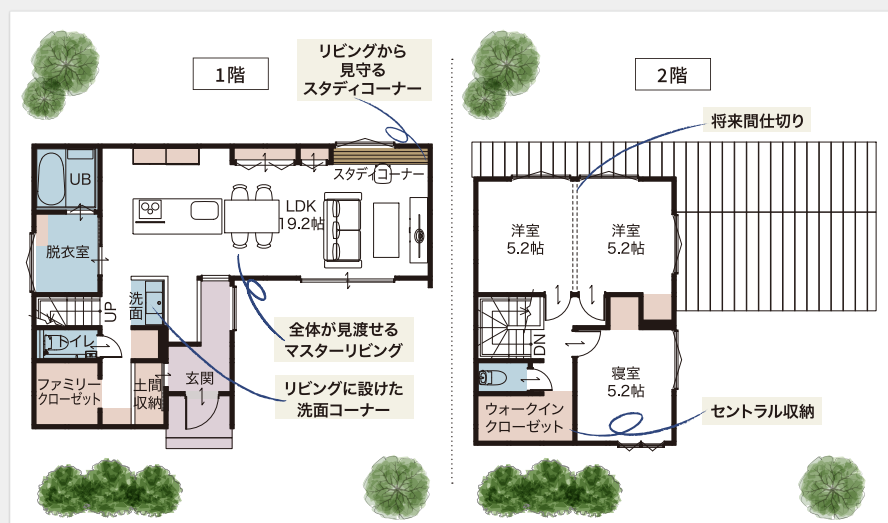
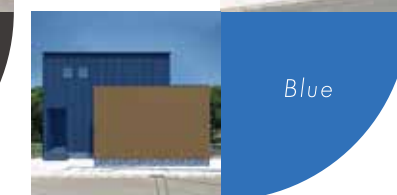
本体価格 ¥20,880,000～

間取り 2LDK(将来間仕切り)

建物面積 100.19㎡(30.30坪)

特徴 キッチン中心、リビングから目が届く庭、建具で隔てない

Color
+
リドレス



White



Color
+
ウォリス



Blue

= ZOMA+リドレス

redo-less

リドレス

50年先を考え、家族構成が変化しても住まいをやり直す(re-do)必要がない「リドレス」。1階に外からの目線が気にならない壁を設けています。

リビングの壁を用いて平屋づくりができるので、老後も建て替える・住み替える必要がありません。50年先までライフスタイルの変化に寄り添う家です。

本体価格 ¥19,080,000～

間取り 2LDK
(将来間仕切り)

建物面積 95.84㎡(28.98坪)

特徴 平屋づくり、建て替える・住み替え不要

Moss Green

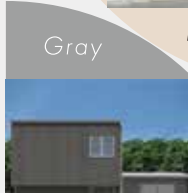


Black



Gray

Natural



Interior

インテリア

.....
ファニチャープランナーは、失敗しない家具選びの

.....
手順と家具メーカーの特長を熟知しています。

.....
ZOMA COLORS で選択した好みの色や

.....
デザインに合うアイテム選びとトータル

.....
コーディネートをお手伝いするので、

.....
より統一感のある住まいを

.....
実現します。
.....

White

Gray

14

Moss Green

Natural

トータルコーディネート
もお手伝い

カラーの統一感を
大切にする方のために、
ZOMA COLORS は
家具選びもサポート
します。

Black

Blue

15



Furniture Planner

ファニチャープランナー

末好 宏紀

お部屋の間取り図、予算、お手持ちの
家具などをトータルで考えながら、
最適なインテリアをご提案します。
ご相談は無料なので、お気軽に提案
リクエストをご送付ください。